



Publicação Jornal de Piracicaba	Seção/Coluna Economia	Localidade Piracicaba
Página B-05	Tamanho Original 33 X 35	Data 27/04/97

NOTÍCIA

ECONOMIA

Alessandro Maschio

MERCADO IMOBILIÁRIO

Sistema avançado é inaugurado em SP

Paralelamente à inauguração da COI, foi assinado convênio para habitação entre a CEF e corretores de imóveis

De olho no Mercosul, a Central de Operações Imobiliárias (COI) foi inaugurada durante solenidade que reuniu mais de 6 mil pessoas no Palácio das Convenções do Anhembi. O sistema é o segundo maior do mundo e abrangerá apenas o Estado de São Paulo. O objetivo é de atingir, em breve, todo o Brasil e em outra etapa, os países do Cone Sul. A COI possibilita maior agilidade nos negócios e custos operacionais reduzidos.

Paralelamente a inauguração da Central de Operações Imobiliárias, foi assinado convênio entre a Caixa Econômica Federal e os corretores de imóveis. O convênio de cooperação assinado pelo presidente da CEF Sergio Cutolo, pelo presidente do Creci Roberto Capuano, funcionará inicialmente em São Paulo, onde atuam 50 mil corretores e 17.500 empresas. Cutolo explica que o objetivo é intensificar as contratações pelos programas Carta de Crédito.

A Central já com 17 mil corretores cadastrados, com uma rede de computadores integrada a um banco de dados que está conectada a Internet. Através dessa central os consumidores poderão localizar ou comprar imóveis através de consultas via on line.

O presidente do Creci Roberto Capuano ressalta que a COI é maior inovação do mercado imobiliário dos últimos anos. "Ela permite ao corretor aumentar sua produtividade, multiplicando as oportuni-



DIVULGAÇÃO

PRESEÇA
Roberto Capuano, do Creci, senador José Serra e Orivaldo Maria Tegon

Alessandro Maschio

Central de Operações é o 2º sistema mais avançado do mundo em negócios imobiliários



RÁPIDO
O deputado federal Michel Temer saiu apressado por causa da agenda lotada

des de negócios com custos operacionais reduzidos", declara.

O sistema que é segundo maior do mundo, fica atrás apenas dos Estados Unidos, que é o pioneiro na área. Quanto ao funcionamento, a previsão é que a central se limite

aos profissionais que trabalham no Estado de São Paulo inicialmente, mas em breve deverá estar interligada a outros estados e países.

A COI é uma iniciativa que beneficia tanto os consumidores como os corretores, avalia o senador

José Serra. Já quanto a assinatura de convênio entre CEF e corretores, Serra frisa que é um exemplo estimulante de parceria. "A Caixa destinou a São Paulo cerca de R\$ 1,800 bilhões. Com o convênio, os negócios com a Carta de Crédito deverão ficar mais eficazes e a utilização da verba será mais rápida", finaliza.

Segundo estabelece o convênio, a CEF deverá utilizar elementos informativos que serão levantados pelo próprio Creci, para facilitar a identificação de imóveis a serem financiados dentro dos programas habitacionais.

A inauguração da Central contou também com a participação do prefeito de São Paulo Celso Pitta, com o presidente da Câmara dos Deputados Michel Temer, secretário da Habitação da cidade de São Paulo Lair Krahebul, entre outras autoridades. De Piracicaba foram cerca de 80 corretores de imóveis e o delegado regional do Creci de Piracicaba Orivaldo Maria Tegon.



JUNTOS
O presidente da CEF Sergio Cutolo e o senador José Serra trocam confidências



PÚBLICO
Cerca de 6 mil corretores prestigiaram o evento e lotaram o Anhembi

Corretores recebem homenagem

Cerca de 80 corretores de Piracicaba que atuam no mercado há mais de 15 anos foram homenageados durante a inauguração da Central de Operações Imobiliárias, em São Paulo.

Os homenageados são: Adilson Carlini, Alfredo José Piffer Norato, André Aparecido Meneghel, Antenor Camossi, Antonio Bueno de Oliveira Neto, Benedito da Costa Brandão, Dirlei Antonio Tavares, Francisca Elisabete Gimenes, Irivaldo Travalini, João

Baptista Ferraz de Toledo, João Orlando Pavão, Joaquim Carlos A. de Souza, Jorge Rodrigues Martins, José Giacomini, José Manuel Miguel, José Ravelli, José Roberto Meroni Martins, Lauro Liborio Stipp, Lourenço Bernardino, Luiz Alberto de Cillo, Miguel Begran Helou Kraide, Octavio Arthur, Onei Torquato Ferreira, Osvaldo Luiz Sena, Plínio Montagner, Ricardo Caiuby de Faria, Roberto de Sant'Anna Moyses, Santana Maligieri Fernandes,

Tereza Campaci Ferrazzoli, Therezinha Luccas, Valter Elias Claudio, Walter Naime, Aziz Chaih, Edimir Domingos Teixeira, Jamil de Carvalho, João Benedito Lopes de Souza, João Domingos Contin, José Domingos Cristofolletti, Geraldo Ademir Bortoleto, Plínio Camillo, Teodoro Leonardo Contin, Antonio Ernesto Nicoletti, Jayme Rosenthal, João Bartholomeu, Virginio Claudio, Henrique de Oliveira Fleury.